

## Bauen im Bestand ist pure Nachhaltigkeit

Sonntag Architektur baut Lagerhalle zu einem Hightech-Medizinbau um

**Mit dem Projekt Dermatopathologie Offenbach präsentiert Sonntag Architektur am Tag der Architektur 2024 ein Paradebeispiel für nachhaltige Architektur.**

Was macht gelungene Architektur aus und wie können Architektur und Planung zum individuellen Wohlbefinden, zum Klima- und Ressourcenschutz und zum gesellschaftlichen Zusammenhalt beitragen? Das fragt Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, in ihrem Grußwort zum diesjährigen bundesweiten Tag der Architektur am 29. und 30. Juni.

### ARCHITEKTUR, DIE VERWANDELT UND AUFWERTET

Eine deutliche und treffende Antwort auf diese Eingangsfrage gibt das bundesweit agierende Büro Sonntag Architektur mit seinem Projekt „Dermatopathologie Offenbach“. Es wurde vom Gremium der Architekten- und



Der lichtdurchflutete Empfangsbereich der Dermatopathologie Offenbach.

Fotos: Henning Krefth

Stadtplanerkammer Hessen als eines der Schaulprojekte zum Tag der Architektur 2024 ausgewählt – sicherlich weil es geradezu passgenau das diesjährige Motto des Tags der Architektur „Einfach (um)bauen“ umsetzt: In nur sieben Monaten hatte Sonntag Architektur im Offenbacher Stadtteil Kaiserlei düstere und schäbige Lagerräume aus den Achtzigerjahren zu dem heute lichtdurchfluteten Komplex der Dermatopathologie Offenbach umgebaut – einer hochspezialisierten Praxis für die professionelle Diagnostik von Hautkrankheiten. Sonntag Architektur hat damit aus einem Schandfleck ein Schmuckstück gemacht – und dem Gebäude eine Aufwertung sondergleichen zukommen lassen.

### IM BESTAND ZU BAUEN IST EINE ANSPRUCHSVOLLE AUFGABE

Trotz der kurzen Umbauzeit waren tiefgreifende Schritte notwendig: „Die neue Nutzung wur-

de vollständig in die vorhandene Bausubstanz integriert“, erläutert Architekt Thomas Sonntag und fährt fort: „Das Bestandsgebäude wurde bis zum Rohbau entkernt und mit neuer Fassade und Haustechnik verse-



*„Das Motto des Tags der Architektur – einfach (um)bauen – hat für mich die Qualität eines Leitsatzes“*

Thomas Sonntag, Architekt

hen.“ Heute strömt Licht durch die bodentiefen Fenster, verbindet das Innere mit dem Äußeren,

schafft Offenheit und Transparenz und wirkt ganz generell als große „vertrauensbildende Maßnahme“ – ist doch die professionelle Diagnostik von Hautkrankheiten eine nicht gerade von Patientenängsten unbelastete Disziplin. „Die freundlichen und hellen Räume sollen Schwellenängste abbauen und Wohlfühlambiente erzeugen,“ so Architekt Thomas Sonntag. Gerade deshalb sind auch Spuren der ehemaligen „Lagerhallen-

vergangenheit“ gewünscht und gewollt. So trifft manche unverputzte Wand auf coole Hightech-Medizin und raue Loft-Ästhetik paart sich mit cleaner Laboratmosphäre.

### NACHHALTIGKEIT MACHT NACHHALTIG GLÜCKLICH

Thomas Sonntag führt weiter aus: „Diese besonders kontrastreiche und spannungsvolle Ästhetik ist erst im Bauen im Bestand möglich. Und: Dieses äußerst wertige Ergebnis konnte erst durch die Verbindung von Alt und Neu entstehen. So wurde ein durchaus überraschender und am Ende großzügiger Arbeits- und Lebensraum verwirklicht, der nachhaltig glücklich macht.“

Die Dermatopathologie Offenbach in der Kaiserleistraße 37 kann am Tag der Architektur am Samstag, 29. Juni, von 11 bis 17 Uhr besichtigt werden. Für alle Fragen stehen Ansprechpartner von Sonntag Architektur bereit und geben Einblick in den Umbau und in die Arbeit des Büros.



vorher



nachher

Die Verwandlung der Lagerhalle zum Hightech-Medizinbau



Innenraumeindruck der Dermatopathologie Offenbach

## Hidden Champion

Bauen für Morgen, Bauen für eine gesunde Zukunft realisiert Sonntag Architektur nicht nur im Rhein-Main-Gebiet, sondern bundesweit – von zwei Standorten aus: Stuttgart/Schwäbisch Gmünd sowie Franfurt/Offenbach. Mit seinem 20-köpfigen Team bearbeitet Sonntag Architektur mit großer Expertise und langjähriger Erfahrung schwerpunktmäßig Projekte in den Bereichen Medizin, Hotel, Wohnungsbau, Industriebau, Denkmalschutz und nachhaltige Architektur. Dabei werden häufig Umbauprojekte gemäß dem Motto „Einfach umbauen“ umgesetzt.

In der Metropolregion Frankfurt hat Sonntag Architektur

gleich an mehreren Orten Projekte verwirklicht: So ist unter der Planung des Architekturbüros mitten in der Offenbacher Innenstadt auf einem 5000 Quadratmeter großen Areal das neue Quartier Lido Offenbach entstanden. Mit seinem lebendigen Nutzungsmix aus Hotel, Wohnen, Einzelhandel, Kindertagesstätte und Gastronomie hat das Lido Offenbach den Stadtteil deutlich und spürbar belebt und aufgewertet.

### REVITALISIERUNG ALS KERNKOMPETENZ

Ein anderes sehr bekanntes Sonntag-Architektur-Projekt steht ebenfalls in Offenbach – direkt

an der Mainpromenade: das Leonardo Hotel Frankfurt Offenbach. Das im Februar 2020 eröffnete Hotel mit seinen 238 Zimmern gehört heute zu den beliebtesten Hotels in der Rhein-Main-Region. Hier hat Sonntag Architektur Bauen im Bestand praktiziert – in diesem Fall wurde ein ehemaliges Bürogebäude zu dem Vier-Sterne-Hotel umgebaut.

► **Sonntag Architektur**  
Büro Frankfurt | Offenbach  
Sonntag Architektur Factory GmbH  
Kaiserleistraße 37a  
63067 Offenbach a. M.  
Telefon: (0 69) 850 962 67  
info@sonntag.de  
www.sonntag.de



Quartier Lido Offenbach



Leonardo Hotel Frankfurt Offenbach